

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



30.6.2021

פרוטוקול האסיפה הכללית מיום 29.06.2021

נוכחות:

יו"ר-משה פישר, גובר העמותה-نبي חכמי חבריו הוועד : רותי לוי, רווה רבינוביץ, עופר לביא.
מנהל המועדון-ליאור אורינגד, יו"ר ועדת ביקורת-צבי נפתלוביץ, חבר ועדת הביקורת ארנון גינט
רו"ח שלומי בחת וטל לוי- משרד BDO, עו"ד ערן ברוך-משרד עו"ד משה דנוך
בשעה 19:30 נקבעו 6 חברים

בשעה 20:00 נקבעו 20 חברים

משה פישר: היום, א做过 לגבי הנעשה במועדון מאז האסיפה הקודמת לפני השנה. יוצגו הדוחות
הכספיים לשנת 2020 ודוח חיקורת, אשר המשיך העוסקת רו"ח ונדון בהשלכות נגיף הקורונה על
המועדון.

חברת הוועד רותי לוי תשמש במצירת האסיפה.

דבר היו"ר משה פישר:

עמיתי העמותה הנכבדים,

היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2020 ודוח חיקורת, דוח מילולי לרשם העמותות ובחרית רואה
חובון, נפיק לקחים ונשׂתדר להשתפר. מיד בסיום האסיפה, מתקיים אסיפת בחירות. כל החומר
נמצא באתר המועדון, פרוטוקולים, דוחות כספיים וכל החומר של התביעה לרבות פס"ד.

רשם העמותות – קיבלנו אישור ניהול תקין לשנת 2021 כמו בשנתיים הקודמות. אנו מקפידים על
כל הנלים עפ"י חוק, וגם אסיפה זאת והחלטותיה ידוותנו מידית לרשם, חלק מהבקשה לניהול
תקין לשנת 2022, שתאפשר בקשת תמיכת המועצה.

בינוי – למורת הקורונה וחוסר הودאות הכלכליות והסתמך על הכנסתות דמי ההצטרפות משנהים
קדומות, הבינוי מתקדם, בהתאם למקרה שיצא עיי המועצה, שמשתתפת בחמשים אחדו מעלה
מבנה המלתחות. הבינוי אמר לחתמים בחודש נובמבר, מה שיאפשר שיפוץ והרחבת חדר הקשור
הקיים בכספי העמותה.

קורונה – חוסר הודאות שמלואות אותנו מחודש מרץ 2020 עדין באוויר, נצמדנו להנחיות משרד
הבריאות לאורך כל התקופה, בבקשתו פיצוי מהמדינה- טרם קיבלו תשובה. נראה את הביצועים
הכספיים שיוצגו בהמשך – ירידת בהכנסות של 50% ובהתאם גם בהוצאות, אנו נוקטים משנה
זהירות כלכלית. דמי המני לעונת קיץ 2020 היו בהנחה של 20% עקב תחילת מאוחרת של העונה
ופעלות תלקית של מתקנים בריכות/מגלשות, בהתאם להנחיות משרד הבריאות. כמו כן, עקב סגירת
המועדון מסוף ספטמבר 2020 ועד אמצע פברואר 2021, אפשרנו לכל המוניים, במוני חורף,
להשתמש במועדון ללא תשלום, שהינו כ- 15%- 35% ממחיר מני קיץ. זאת אומרת, שההנחה השנתית
למנוי חורף-קיץ 2020/1 הייתה כ- 35%. חוסר הודאות הכלכליות לשנה זו 2021 נמשך, צמצמו שעות
פעילות, הורדנו הופעות, נקטנו צעדים לחיסכון כוח אדם- אחזקה/משרד ואנו עוקבים אחר הכנסות

חתימת יו"ר הוועד משה פישר : רותי לוי



מועדון כפרי עומר

ע.ר. 00036002



ובהתאמה, הווד החדש שיבחר הערב יצטרך לנוט החוצהות, על מנת לשמר על המסדרת התקציבית. ההכנסות מדמי החרופות אמורות להיות מיעוזת לשיפור חדר הקושר. **מערכת פוטוטלטאית**, לפני הקורונה התקנו מערכת על גג מבנה המזנון, ההכנסות יישמשו עוד שנים רבות את המועדון.

בית המשפט - נושא "ימניות" בחברה, קיימת נגד העמותה תביעה מחודש 2017/2- בגין זאת שהפסקנו לדריש בשנת 2009 כתנאי הכרחי להחרופות לעומתה, את הבעלות במניה בחברה ששוררה בין תושבי היישוב, פסק דין התקבל ב 28.6 , אנו נלמד משמעויותיו הכספיות. (פרוט ומסמכים באתר האינטרנט של המועדון)

تبיעה נוספת בנושא החזר דמי החרופות לאגודה העותמאנית, נחתה ע"י בית משפט.

רשות העמותות מעודכן בכל הליני המשפט לרבות בפסק הדין. נושא חשוב שעלתה בפסק הדין הינו החלטות מהותיות שנדרשת האסיפה הכללית, לצערנו וכי שידוע לי ממש כל שנות קיום המועדון, נוכחות חברי הינה ذיליה מאוד באסיפות וכלן אלצו להחתים חברי על החלטות עקרוניות בפתח המועדון וחברים טוענים שלא מכירים את ההחלטה.

מגלאות – בשנים 2019/2020 שיפצנו ישודית בכל שנה את אחת המגלאות, בעלות כל אחת של שלושים אלף ש"ח, השנה הקדמו ופתחנו בשבתות את המגלאות מתחילה חודש יוני.

המחירון מכסה את צרכי הכלל שהווים רוב חברי, כל בעיה נקודתית נבחנת בוועדת חריגים. חשובה תמיינכם וסיווגם לגיאוס מנויים.

ניתן לראות **שהמחירון של השנתיים האחראוניות זהה והוא דומה מאוד למחירון לשנת 2010**. כניסה רבים בכרטיסי אוורח במקומות שירכשו מני מלא וסחר חלופי עי מנויים של כרטיסי אוורח, גוררת בסופו של דבר את הצורך במכשיר יוצר גבוה למנויים. גם השנה, במיוחד בצל החשש לקורונה, אנו לא מוכרים כרטיסיות ובמידה וחבר פונה למנהל מראש להכנסת בני משפטה מדרגה ראשונה, אז, מתאפשרת כניסה ייחד עם בעל המני, בתשלום לפי כניות בפועל.

מנויים – בשנת 2020 ירדנו מ 920 – ל- 563. בתקופה עד סוף יוני השנה, קיימת עליה לכ 786 מנויים. זאת, למורת שאפשרנו לכל תושבי עומר להירשם כמנויים ולמי שהתחילה בהליך חברות לא דרשנו את תשלום דמי החרופות השנתיים.

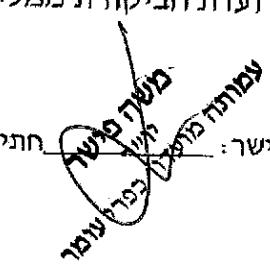
תודה לצוות המצוומצם בדרשות ליאור, לSigma, לצוות האחזקה סאג'ר, סאלט, ערדל, קובי ולכל המדריכים והמצילים שחילקם מגיע לפה מוקדם בבודר ואחריהם יוצאים אחראים עשר בלילה.

החרופות לעומתה, דחיתה ותשלום דמי החרופות שנתיים לעומתה של חברי שהחרופו לפי מסלול, עקב שנת הקורונה, דחיתה ותשלום על מנת לעודד ככל האפשר רישום המנויים. אבקש לאשר זאת על מנת שלא יתעורר בעתיד כל דרישת או טענה כלפי אותכם חברי.

אישור פה אחד.

צבי נפתלוביץ, יו"ר ועדת הביקורת-הציג דוח ביקורת

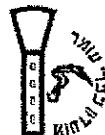
nicرت השקעה של חברי הווד במועדון, ישנה שביעות רצון מיחסים של המנהל וחודש לחברים. אנו מקבלים כל מידע הנדרש על ידנו. ועדת הביקורת ממליצה לאשר דוח הכספי.



חתימת יו"ר הווד משה פישר:

מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



היו"ץ המשפטי: עו"ד ערנו ברונץ

קיבלו את פסק הדין רק אטמול. נדרש זמן על מנת להבין את כל המשמעות וההשלכות על המועדון. בימ"ש הורה להפסיק הסחר בחברות וקבע מגנון לפיצויו, שטרם הבנתי אותו. קיימת אפשרות וראלית להגיש ערעור לעליון, נבחן זאת בתקופה הקרובה ונמליך לעומתך כיצד לנוכח. יכול להיות שהעומותה מסכימים לשלם או שלחלופין יתכן ונבין שהמשמעות סגירת העומותה.

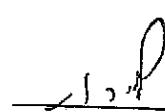
דו"ח כספי 2020 – מצורף דו"ח הכספי ומציג הנתונים ביחס לשנת 2020.

רו"ח שלומי בהט – הצגת המצורפת:

מסקנות:

1. אירועים מיוחדים בתקופת הדוח:
- בהתאם להנחיות משרד הבריאות - המועדון היה טgor בחודשים 3-5/2020 ו-19/2020-02/2021.
- למוני הקיש ניתן הנחה של 20%.
- נחתה גביה של דמי הוצאות שנתיים (פרישה של 7 שנים).
- מני התרוף של עונת 2020 נדחה לעונת 2021.
2. ירידה ברוחות העומותה בסך 191 אש"ח הנובע מירידת בהכנסות.
3. הון חזר חיובי של 50 אש"ח (Ashton C-1 מיליון ₪), יתרות מזומנים בסוף השנה הימית 0.4 מיליון ₪ (Ashton C-1.2 מיליון ₪).
4. התחייבות לא מכוסה לפיצויי עובדים בסך כ- 300 אלף ₪.
5. ב-27.6.2021 כיוומיים לפני אישור הדוחות הכספיים, העומותה קיבלה פס"ד מבית משפט המחויז בלבד, בגין תביעה שהוגשה נגד העומותה על ידי חברי העומותה בכל הקשר לטחר או העברה של מנויות בעומותה. לפי פס"ד על העומותה לפצחות/השבט סכומים לתובעים, בערכיהם מהותיים.
6. בעת הנוכחות, פס"ד טרם נלמד על ידי הנהלי העומותה ויועציה המשפטיים. יישום פס"ח לאחר שילמד, עשוי להשפיע על העומותה את ההתחייבות המשמעותית שעשויה למנוע את המשך פעילות העומותה בעסק חי.
7. מסיבה זו לא ניתן לחוות דעתה על הדוחות הכספיים ורואין החשבון גמינו.

מלחמות דעת על הדוחות הכספיים בכללותם עד להונבות העומותה

חתימת יו"ר הוועד משה פישר:

חותמת מזכירות האספה רותי לוי:

מועדון בפרי עומר

ע.ג. 580036002



הכלכליות של פס"ד על העמותה. החתמיות עקב פס"ד עלולה לעורר על
קיום העמותה.

8. משבר הקורונה ב-2020- כתוצאה ממשבר זה חלה ירידת משמעותית בפעילות
העמותה. חלק מהצעדים שננקטה העמותה הוחלט על הוצאה כלל העובדים לחופשה
לא תשלום לתקופות מסוימות ותקפות פעילות החשקעות.

חברת העמותה, עוז'ד מירי פורת : היה צריך לעשות הפרשות במשך כל השנים ולצין זאת בדוחות
הכספיים, התՐעתי על כך בעבר. חוב בחלוקת היה צריך לקחת מראש.

רוייח' שלומי בהט : בהתאם לעדכון מה עבר של היועצים המשפטיים, לא הייתה כל אפשרות להערכה
הסכומית לצורכי הפרשות, במקרה זה קיים ונאור מילולי וכך נעשה גם בדוחות קודמים. גם כיום, לאחר
קבלת פסק הדין, לא ניתן לבצע החישוב והאומדן מיידית ונראה שרק לאחר שאחזרו התובעים קיבל, נדע
בדוק המשמעות, מצפה לקבל מידע מהיועצים המשפטיים. אין לנו כל התנגדות לאישור הדוח. זאת לא
חוות דעת שלילית, המנהלים מודעים למצב וлокחים אחריות.

חבר העמותה מר לויטין : האם לאחר פסק הדין ניתן למכור המניה יחד עם הדירה ?

חברת העמותה, עוז'ד מירי פורת : לא, לפי פסק הדין, בלתי אפשרי. בעל מניה יכול לבקש פדיון
המניה.

אבר העמותה – רוייח' ניב חכימי : בשנת הקורונה התאימו ההוצאות להכנסות, העובדים היו
בחיל"ת, קיבלנו פיצוי בגין החזרתם, יש לנו יתרת מזומנים שאמורה להטפיק למשכורות עד השנה הבאה.
עמדו בהתחיבותנו והעבירנו למועצה מחצית מעלות הבניה בהתאם להחלטות. נלמד את המשמעות
הכספית של פסק הדין. אנו יודעים להתאים את ההוצאות ונשׂתדר לשמר על המועדון.

ה策ת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2020.

ה策עה מאושרת , (אחת חברות מתנגדת).

**ה策ת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת כי משרד רואה חשבון זיו האפט מחברת BDO סניף
עומר וצוותו, בראשות רוייח' שלומי בהט, ימשיך בתפקידו כרואה החשבון של העמותה לשנה הקרובה.**

רשם : לייאר אוריניג

ה策עה מאושרת פה אחד

רשימת נספחים: דוח כספי 2020 ומילוי, מעתה.
חתימת מוחזור בפערן כפערן מוחזור בפערן כפערן
חתימת יו"ר הוועד משה פישר :